

Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу.

72RS0014-01-2023-008420-54

Дело №2-7946/2023

З А О Ч Н О Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г.Тюмень

24 августа 2023 года

Ленинский районный суд г.Тюмени в составе:

председательствующего судьи Ильященко М.В.,

при ведении протокола помощником судьи Голубцовой В.Ю.,

с участием помощника прокурора Доденковой Е.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Шишканова ФИО8 к Шишкановой ФИО10 о признании утратившей право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Шишканов А.Ю. обратился в суд с иском к Шишкановой Л.А. о признании утратившей права пользования жилым помещением по адресу: <адрес>

Требования мотивированы тем, что Шишканов А.Ю. является собственником жилого помещения по адресу: <адрес> на основании договора участия в долевом строительстве от 09 апреля 2012 года №268. В указанном жилом помещении зарегистрирована Шишканова Л.А. С 14 августа 2015 года по 22 февраля Шишканов А.Ю. состоял в браке с Шишкановой Л.А. Полагает, что поскольку брак между истцом и ответчиком расторгнут, Шишканова Л.А. утратила право пользования жилым помещением.

Истец Шишканов А.Ю. при надлежащем извещении в судебное заседание не явился.

Ответчик Шишканова Л.А. в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, почтовое отправление возвращено за истечением срока хранения. В силу ч.2 ст.117 ГПК Российской Федерации, п.67, 68 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года №25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" ответчик считается извещённой надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела. Дело рассмотрено в её отсутствие в порядке заочного производства.

Исследовав материалы гражданского дела, заслушав заключение прокурора, полагавшего исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению, суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Судом установлено следующее.

Жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес> находится в собственности Шишканова А.Ю. с 04 июля 2013 года на основании договора участия в долевом строительстве от 09 апреля 2012 года №268.

Согласно поквартирной карточке в указанном жилом помещении зарегистрированы: Шишканов А.Ю. и Шишканова Л.А. с 04 сентября 2018 года.

С ДД.ММ.ГГГГ года по ДД.ММ.ГГГГ года Шишканов А.Ю. состоял в браке с Шишкановой Л.А., что подтверждается ответом Комитета ЗАГС Администрации г.Тюмени от 04 августа 2023 года.

В соответствии со ст.288 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением.

В силу ст.304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ч.1 ст.35 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Статьей 17 Конституции Российской Федерации предусмотрено, что осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Сам по себе факт регистрации или отсутствие таковой не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и, согласно части второй статьи 3 Закона Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами...» (Постановление Конституционного Суда РФ от 2 февраля 1998г. № 4-П).

Согласно требованиям ст.ст. 6, 7 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения», п.п. 16, 31 «Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учёта по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ», утверждённых постановлением Правительства РФ от 17.07.95г. № 713, гражданин, изменивший место жительства обязан не позднее семи дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к должностному лицу с заявлением о регистрации, а орган регистрационного учёта обязан зарегистрировать гражданина по его месту жительства.

Поскольку Шишканова Л.А. членом семьи истца не является, каких-либо соглашений о сохранении права пользования спорным жилым помещением между сторонами не заключалось, истец вправе требовать устранения всякого нарушения его права собственности. В связи с чем иски о признании Шишкановой Л.А. утратившей право пользования жилым помещением подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198, 233-237 ГПК Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Шишканова ФИО11 (ДД.ММ.ГГГГ г.рождения, СНИЛС №) удовлетворить.

Признать Шишканову ФИО12 (ДД.ММ.ГГГГ г.рождения, ИНН №) утратившей право пользования жилым помещением по адресу: <адрес>

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий судья

М.В. Ильященко